

## 10.2. Sobre B - Documentació tècnica (Ponderació que depèn de judici de valor)

---

Tots els fulls a incloure en el sobre B i que es relacionen a continuació hauran d'estar signats pel licitador.

Hauran de quedar clarament especificades totes aquelles dades necessàries per poder valorar els criteris subjectius (d'acord amb l'Annex 2).

Inclourà els següents documents:

1. Índex del contingut d'aquest sobre.
2. Coneixement de les diferents partides:

Aquest apartat haurà de desenvolupar els següents documents:

- Memòria justificativa de les obres: Memòria del procés d'execució de les obres, que en base al coneixement del projecte i de l'emplaçament que demostrï el licitador, descrigui el procés constructiu i la metodologia de treballs, de forma coherent amb el programa de treballs (punt 3 d'aquest apartat) i els mitjans humans, tècnics i materials. A més, la memòria haurà d'incloure una justificació explícita de l'anàlisi i coneixement de les diferents partides del projecte, amb una proposta d'organització dels treballs, és a dir, organització dels recursos assignats per a dur a terme el contracte i justificació de la viabilitat de les diferents partides per tal de comprovar la idoneïtat amb els mitjans de treball proposats, així com una enumeració i descripció dels treballs que inclou el conjunt de l'obra, tot justificant el desenvolupament específic del procés d'execució, i l'estratègia organitzativa proposada per l'empresa licitant. (\*)

- Justificació de qualitats i preus unitaris. (\*)

(\*) No es podrà donar informació referent a la reducció de termini ni a l'oferta econòmica de l'obra (és a dir, no es podrà revelar cap informació valorable al sobre C), només es podrà desenvolupar i donar explicació específica dels preus unitaris ofertats. Es desenvoluparà la documentació referenciant els Gantt-Pert del Programa de treball en tant per cent, sense indicar, en cap cas la baixa en el termini que es pugui desenvolupar en el sobre C. Tampoc es podrà aportar informació relacionada amb la oferta econòmica (cap informació relacionada amb el sobre C) en el desenvolupament dels preus unitaris.

- Pla de Gestió Mediambiental que contingui, com a mínim, l'identificació d'impactes, mesures correctores, localització d'abocadors, pla de gestió de residus (màxim 20 fulls DIN A4).

- Pla d'Autocontrol de Qualitat que el licitador preveu per complir tots els condicionaments necessaris amb expressió dels mitjans materials i personals que s'assignin al control de qualitat, l'esquema organitzatiu i la programació temporals de tots els extrems que es considerin adients per tal que la UdL pugui jutjar aquest aspecte de l'oferta.

- Pla de Seguretat i Salut que el licitador consideri per a l'execució correcta de les obres en base a l'estudi de seguretat i salut, i que en cas de ser

adjudicatari ha d'incloure els mitjans d'accés a l'obra, la protecció de les zones de treball, les zones d'abassagaments i la necessària ocupació durant l'obra, tots aquells mitjans que calgui emprar per tal de fer-la compatible amb els altres usuaris del sector, i també aquelles mesures que calgui prendre per assegurar, des de l'inici de l'adjudicació, la seguretat general de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, tots els canvis precisos per a l'execució de la mateixa. Ha de contenir l'equip proposat, sistemes de participació, propostes de millora processos de formació i informació (màxim 20 fulls DIN A4).

### 3. Programa d'actuació. Pla d'obres(\*):

Aquest apartat haurà de desenvolupar els següents documents:

- Programa de treball per a l'execució de les obres, que asseguri la seva execució en els terminis- totals i parcials- i anualitats contractuals, descrivint les previsions de temps i costos, en un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat.

*(\*) No es podrà donar informació referent a la reducció de termini ni a l'oferta econòmica de l'obra (és a dir, no es podrà revelar cap informació valorable al sobre C), només es podrà desenvolupar i donar explicació específica dels preus unitaris ofertats. Es desenvoluparà la documentació referenciant els Gantt-Pert del Programa de treball en tant per cent, sense indicar, en cap cas la baixa en el termini que es pugui desenvolupar en el sobre C. Tampoc es podrà aportar informació relacionada amb la oferta econòmica (cap informació relacionada amb el sobre C) en el desenvolupament dels preus unitaris.*

### 4-. Equip de Treball:

S'aportarà la relació nominal del personal que s'adscriurà a l'obra per dirigir-la i executar-la; en aquest sentit es valorarà la idoneïtat en titulació i formació específica. També es valorarà l'organigrama del personal que de manera permanent i eventual l'empresa licitadora destini a l'obra.

De la mateixa manera, caldrà especificar els mitjans manuals, mecànics i auxiliars que l'empresa preveu disposar per l'obra.

En concret, es tindran alhora de fer les valoracions els següents aspectes:

Equip humà: relació i idoneïtat i dedicació a l'obra  
Organigrama de treball i funcions de l'equip humà  
Equipament mecànic adscrit i mitjans auxiliars

Es presentarà també, un document pel qual l'empresa licitadora es compromet a tenir un cap d'obra, amb presència a l'obra i amb capacitat suficient per a representar-la en tot el que afecti a l'exercici d'aquesta i adscrit amb caràcter permanent a l'obra. Caldrà indicar nom i cognoms, i perfil tècnic.

Qualsevol substitució d'aquest personal que es faci posteriorment haurà de ser acceptada per la UdL..

---

### 10.3. Sobre C - Oferta Econòmica i Documentació tècnica (Ponderació automàtica)

Tots els fulls a incloure en el sobre C i que es relacionen a continuació hauran d'estar signats pel licitador.

Inclourà els següents documents:

1. Índex del contingut d'aquest sobre.

2. L'oferta econòmica redactada segons el model que figura a l'annex 3 mecanografiada (no s'admetran ofertes escrites a mà) i signada pel licitador. La manca de signatura de la proposició o l'expressió de reserves o condicions al contingut d'aquest plec és causa d'exclusió del licitador. En la proposició econòmica caldrà especificar clarament l'import i separat el tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'aplica. L'oferta no podrà ésser superior al pressupost de licitació.

3.- Els preus unitaris ofertats pel licitador amb els amidaments necessaris i import de cada unitat d'obra construïda.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la prestació de l'objecte del contracte i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el Projecte.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El Licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar, ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que la seva possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a l'alça o a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertats pel Licitador. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el Pressupost d'Execució Material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, i el Pressupost d'Execució per Contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent al

percentatge del 13% de despeses generals i d'empresa del Contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del 6% de benefici industrial del Contractista, més – finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran en el Contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples proposats i a les partides d'obra sense descomposició. Les partides alçades “a justificar” no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

4.- Calendari de planificació de les obres. Possibilitat que l'empresa ofereixi l'execució de les obres en un termini inferior al previst. En aquest cas, l'empresa presentarà, a més de tot el que s'ha expressat en el punt anterior, un nou programa igualment documentat, acompanyat de les justificacions pertinents, perquè la UdL compti amb l'absoluta garantia que en el termini ofert pugui ser raonablement dut a terme sense perjudici de la qualitat de l'execució de l'obra, quedant a l'arbitri de la UdL, l'apreciació d'aquest criteri, en funció de les circumstàncies específiques de l'obra i les ofertes.

5. Termini de garantia ofertat, que com a mínim serà d'un any. Es valorarà positivament l'ampliació d'aquest termini.

6.- Proposta de subcontractació. L'empresa farà constar els capítols de subcontractació, que en cap cas podrà excedir del percentatge que s'estableix a l'apartat K del Quadre de Característiques. S'indicaran les parts més importants que seran objecte de subcontractació, com a mínim s'especificaran les parts del contracte relatives a instal·lacions de climatització i d'electricitat. Amb identificació de l'empresa o perfil empresarial i la solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'encomana la realització.

Qualsevol dada o informació que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.