

MEMÒRIA PRELIMINAR 1

MEMÒRIA D'URBANITZACIÓ ENTORN DE L'EDIFICI CREA, NO AFECTADA PER FUTURES EDIFICACIONS

ACTUACIÓ 01 BB AA

L'àrea situada a l'entorn de l'edifici CREA, és l'última part del parc que queda per urbanitzar. Aquesta àrea està limitada pel parc ja urbanitzat, per l'edifici CREA i pel nou vial resultant del cobriment de la sèquia de Torres, que ara s'està executant per part de l'Ajuntament.

Les obres a executar consisteixen principalment en:

- Moviment de terres
- Drenatge
- Reg
- Sanejament
- Electricitat
- Enllumenat

Tot el Reg amb les convenients connexions amb la part del parc ja executada i igualment es resolen les connexions amb els passos d'instal·lacions previstes per sota del nou vial que cobreix la sèquia. I per últim, els acabats d'urbanització de paviments, murs, jardineria, arbrat i mobiliari.

La superfície d'aquesta actuació és de 3.822,70 m²

El PEM d'aquesta actuació és de tres-cents seixanta-vuit mil cent cinquanta-dos euros amb noranta-un cèntims (368.152,91€)

El PEC d'aquesta actuació és de cinc-cents setze mil nou-cents seixanta euros amb trenta-un cèntims (516.960,31€)

Aquesta Memòria fa referència a un extracte del Projecte general d'urbanització, la Memòria del qual figura també en aquest document. Les partides de Pressupost que concerneixen només a aquesta part, s'han redactat en document separat.

Aquest expedient inclou els següents documents i plànols:

- Memòria
- Plec de Condicions
- Pressupost
- Plànols:
 - 1.- Situació i Emplaçament
 - 2.- Topogràfic.
 - 3.- Planta General: Proposta
 - 4.- Planta General: Replanteig i Referències constructives
 - 5.- Planta General: Drenatge i Sanejament
 - 6.- Planta General: Mobiliari
 - 7.- Planta General: Arbrat
 - 8.- Delimitació provisional. Actuació 01-BB BB
 - 9.- Detalls Pèrgola. Actuació 01-AA / 01-BB AA (zona parc)
 - 10.- Detalls Urbanització. Zona parc. Actuació 01-BB AA / 01-BB BB / C-1
 - 11.- Detalls Urbanització: Zona parc. Actuació 01-BB AA
 - 21.- Actuació 01 – BB AA
 - 26.- Localització Fases d'Actuació
 - I – 01 Planta General - Enllumenat i Canalitzacions
 - I – 02 Planta General - Reg
 - I - 03. Instal·lació elèctrica – Esquema elèctric unifilar.

Lleida, octubre de 2010

Ramon Maria Puig, arquitecte